

Nr IR.6733.1.2021

Żarnowiec, dnia : 06.05.2021 roku.

DECYZJA Nr 3/2021 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 741) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 735), posługując się rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Żarnowiec
ul. Krakowska 34
42-439 Żarnowiec

w imieniu i na rzecz której działa:

Pani Wioletta Cisowska
Aleja Jana Pawła II 35b/26
31-864 Kraków

złożonego dnia: 08.01.2021 roku (uzupełnionego w dniu 12.04.2021 roku)

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego:

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Łany Wielkie, Brzeziny, Otola – do zbiorników w Otoli” – na działkach położonych w Otoli oznaczonych numerami geodezyjnymi: 76/1, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 82/7, 84/5, 88/5, 89/5, 90/5, 91/5, 92/7, 85/5, 86/5, 87/5, 93/5, 94/10, 94/13, 95/5, 96/5, 97/5, 98/5, 99/5, 79/1, 80/1, 81/2, 81/3, 81/1, 100/4, 815, 816; na działkach położonych w Łanach Wielkich oznaczonych numerami geodezyjnymi: 981/8, 981/9, 990, 961/1, 963, 1863, 1509, 1797/2, 1798, 1794, 1784, 1412/1, 1741/1, 1742/2, 1765, 1761, 1767, 1740/1, 1740/4, 1740/2, 649/7, 651/2, 652/5; na działkach położonych w Brzezinach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 489, 288/3, 288/4, 488/2, 487/1, 109, 53.

1. Rodzaj inwestycji:

- a) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
obiekty infrastruktury technicznej;

b) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Łany Wielkie, Brzeziny, Otolą – do zbiorników w Otolu, na działkach położonych w Otolu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 76/1, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 82/7, 84/5, 88/5, 89/5, 90/5, 91/5, 92/7, 85/5, 86/5, 87/5, 93/5, 94/10, 94/13, 95/5, 96/5, 97/5, 98/5, 99/5, 79/1, 80/1, 81/2, 81/3, 81/1, 100/4, 815, 816; na działkach położonych w Łanach Wielkich oznaczonych numerami geodezyjnymi: 981/8, 981/9, 990, 961/1, 963, 1863, 1509, 1797/2, 1798, 1794, 1784, 1412/1, 1741/1, 1742/2, 1765, 1761, 1767, 1740/1, 1740/4, 1740/2, 649/7, 651/2, 652/5; na działkach położonych w Brzezinach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 489, 288/3, 288/4, 488/2, 487/1, 109, 53, w granicach terenu objętego wnioskiem, **zgodnie z załącznikami graficznymi o numerach: od 1.1 do 1.24.** Trasa sieci wodociągowej będzie przebiegała w poboczu dróg powiatowych i gminnych, a także terenami ornymi (wydzielonymi w postaci dróg dojazdowych). Celem inwestycji jest budowa wodociągu zasilającego zabudowę mieszkaniową w przedmiotowych miejscowościach w wodę o odpowiednim ciśnieniu i wydajności (w tym przebudowa, rozbudowa i przełączenia sieci wodociągowej zasilającej miejscowości: Łany Wielkie, Brzeziny, Otolę). Inwestycja obejmuje także niezbędne uzbrojenie (hydranty, komory spustowe, zasuwy) oraz przyłącza do granicy posesji odbiorców wody.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczone jest do obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w związku z tym warunków i wymagań w zakresie formy zabudowy, linii zabudowy, gabarytów zabudowy, wskaźników powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, nie ustala się;

b) warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- na terenie planowanej inwestycji brak jest form ochrony przyrody,
- teren objęty inwestycją położony jest w obszarze GZWP (zbiornik 408 Niecka Miechowska, zbiornik 326 Zbiornik Częstochowa), częściowo w granicach OWO (Obszaru Wysokiej Ochrony) oraz częściowo w granicach ONO (Obszaru Najwyższej Ochrony) zasobów użytkowych wód podziemnych:
 - inwestycję należy realizować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska oraz z zachowaniem wymogów zawartych w obowiązujących przepisach:
 - o ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - o ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
 - planowana inwestycja winna być projektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania, w szczególności istniejącej zieleni wysokiej, dopuszcza się wycinkę jedynie w sytuacji niezbędnej dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
 - technologia wykonywanych robót budowlanych winna spełniać polskie normy budowlane, a zastosowane materiały i produkty muszą posiadać aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

c) warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie ustala się – teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

d) warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja planowanego zamierzenia nie wymaga podłączenia do innych, niż sieć wodociągowa, urządzeń infrastruktury technicznej,
- należy dokonać uzgodnienia projektu przedmiotowej inwestycji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- w przypadku uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej, należy je odbudować lub wymienić na nowe,
- realizacja przedsięwzięcia winna spełniać poniższe warunki:
 - naruszone nawierzchnie należy odtworzyć w możliwie krótkim terminie, po zakończeniu robót,
 - naruszone zjazdy należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
 - zapewnić dojeżdża i dojazdy do posesji sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót,
 - za wszelkie zniszczenia osób trzecich wynikłe w czasie wykonywania prac w pasach drogowych odpowiada inwestor,
 - warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, kolidującego z projektowaną inwestycją, należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
- projektowana inwestycja winna spełniać przepisy:
 - ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), w zakresie dotyczącym wymogów dla sieci wodociągowych,
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zapewniając:
 - bezpieczeństwo użytkowania,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie,
 - właściwe usytuowanie z uwzględnieniem odpowiedniej strefy oddziaływania,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby,
 - uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego z gestorami istniejących sieci uzbrojenia w obszarze inwestycji,
- projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może powodować:
 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z mediów komunalnych,
- projektowane zamierzenie nie może powodować dewastacji terenu lub jego degradacji,
- po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się uporządkowanie terenu i jego doprowadzenie do stanu właściwego użytkowania;

f) ustalenia dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy – planowana inwestycja nie leży na terenach górniczych;

g) warunki i wymagania związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1.1 – 1.24 do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki:

- a) podczas wykonywania prac w pasie drogowym dróg gminnych (nr 692033 S, nr 692032 S, nr 692039 S) zaleca się wykonywanie wykopów w możliwie jak największej odległości od nawierzchni jezdni, a po wykonaniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- b) przedmiotowa inwestycja w odniesieniu do lokalizacji w pasie drogowym dróg powiatowych 1768 S, 1770 S, 1771 S, 1775 S w miejscowościach: Łany Wielkie, Brzeziny winna spełniać warunki określone w decyzji DU-160/SP/2020 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 04.11.2020r., a projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- c) pozostałe warunki i ustalenia zawarte zostały w uzgodnieniach dokonanych z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 oraz art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2021r. (uzupełnionego w dniu 12.04.2021r.) złożonego przez Pełnomocnika – Panią Wiolettę Cisowską, Aleja Jana Pawła II 35b/26, 31-864 Kraków, działającą w imieniu i na rzecz Gminy Żarnowiec, ul. Krakowska 34, 42-439 Żarnowiec, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Łany Wielkie, Brzeziny, Otolą – do zbiorników w Otolu, na działkach położonych w Otolu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 76/1, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 82/7, 84/5, 88/5, 89/5, 90/5, 91/5, 92/7, 85/5, 86/5, 87/5, 93/5, 94/10, 94/13, 95/5, 96/5, 97/5, 98/5, 99/5, 79/1, 80/1, 81/2, 81/3, 81/1, 100/4, 815, 816; na działkach położonych w Łanach Wielkich oznaczonych numerami geodezyjnymi: 981/8, 981/9, 990, 961/1, 963, 1863, 1509, 1797/2, 1798, 1794, 1784, 1412/1, 1741/1, 1742/2, 1765, 1761, 1767, 1740/1, 1740/4, 1740/2, 649/7, 651/2, 652/5; na działkach położonych w Brzezinach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 489, 288/3, 288/4, 488/2, 487/1, 109, 53 oraz w wyniku przeprowadzenia analizy, o której mowa w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, co następuje:

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wnioskodawca w odniesieniu do planowanej inwestycji pozyskał:

- decyzję DU-160/SP/2020 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 04.11.2020r. w sprawie uzgodnienia trasy inwestycji oraz lokalizacji w pasie drogowym dróg powiatowych (uzgodnienie pozytywnie z warunkami),

- pismo Urzędu Gminy w Żarnowcu znak IR.7234.17.2020 z dnia 20.10.2020r. w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci na działkach nr ew. 1509 obręb Łany Wielkie i nr ew. 100/4 obręb Otolą oraz w pasie drogowym dróg gminnych nr 692033 S, nr 692032 S, nr 692039 S (uzgodnienie pozytywne),

- pismo znak ZG.2217.55.2020.JB z dnia 15.10.2020r. Nadleśnictwa Olkusz w sprawie wstępnej zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej na terenie działki nr ew. 1863 obręb Łany Wielkie.

Ponieważ wymagania określone przepisami prawa zostały spełnione postanowiono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Żarnowiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT GMINY
Grzegorz Scelina

INSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA i ARCHITEKTURY

mgr inż. Jerzy Krzyk

POUCZENIE:

- Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy (art. 53 ust. 7 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Załączniki:

- załączniki graficzne do decyzji nr 1.1 – 1.24;
- załącznik nr 2 – analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-

Otrzymują:

- Pełnomocnik - Pani Wioletta Cisowska, Aleja Jana Pawła II 35b/26, 31-864 Kraków.
- Strony postępowania.
- a/a.
-

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Edyta Niedźwiedzka

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL-1514.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 741)

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 741);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

Inwestor:

Gmina Żarnowiec
ul. Krakowska 34
42-439 Żarnowiec

w imieniu i na rzecz której działa:

Pani Wioletta Cisowska
Aleja Jana Pawła II 35b/26
31-864 Kraków

Planowana inwestycja:

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Łany Wielkie, Brzeziny, Otoła – do zbiorników w Otolu”, na działkach położonych w Otolu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 76/1, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 82/7, 84/5, 88/5, 89/5, 90/5, 91/5, 92/7, 85/5, 86/5, 87/5, 93/5, 94/10, 94/13, 95/5, 96/5, 97/5, 98/5, 99/5, 79/1, 80/1, 81/2, 81/3, 81/1, 100/4, 815, 816; na działkach położonych w Łanach Wielkich oznaczonych numerami geodezyjnymi: 981/8, 981/9, 990, 961/1, 963, 1863, 1509, 1797/2, 1798, 1794, 1784, 1412/1, 1741/1, 1742/2, 1765, 1761, 1767, 1740/1, 1740/4, 1740/2, 649/7, 651/2, 652/5; na działkach położonych w Brzezinach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 489, 288/3, 288/4, 488/2, 487/1, 109, 53.

Materiał przedstawiony do analizy:

- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z koncepcją planowanego przebiegu inwestycji, zestawieniem tabelarycznym działek, mapą poglądową inwestycji, kartą informacyjną przedsięwzięcia. Do wniosku ponadto załączono:
 - decyzję DU-160/SP/2020 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 04.11.2020r. w sprawie uzgodnienia trasy inwestycji oraz lokalizacji w pasie drogowym dróg powiatowych (uzgodnienie pozytywne z warunkami),
 - pismo Urzędu Gminy w Żarnowcu znak IR.7234.17.2020 z dnia 20.10.2020r. w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci na działkach nr ew. 1509 obręb Łany Wielkie i 100/4 obręb Otoła oraz w pasie drogowym dróg gminnych nr 692033 S, nr 692032 S, nr 692039 S (uzgodnienie pozytywne),
 - pismo znak ZG.2217.55.2020.JB z dnia 15.10.2020r. Nadleśnictwa Olkusz w sprawie wstępnej zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej na terenie działki nr ew. 1863 obręb Łany Wielkie.

- Mapy: zasadnicza i ewidencyjna dla przedmiotowego terenu w skali 1:1000 uzyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu, (data wykonania kopii - 26.08.2020 r.).

1. Opis terenu objętego wnioskiem oraz analiza stanu faktycznego i prawnego.

Obszar poddany analizie to tereny położone w miejscowościach Łany Wielkie, Brzeziny, Otoła, w gminie Żarnowiec, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych przebiegających przez wymienione miejscowości. Przebieg planowanej inwestycji zamyka się głównie w pasach dróg publicznych (gminnych i powiatowych) i w niewielkim stopniu obejmuje wejścia w nieruchomości prywatne i wejście w jedną nieruchomość własności – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Olkusz. Inwestycja przebiega w przeważającej części przez tereny zabudowane wskazanych miejscowości. Zabudowa sąsiadująca z terenem inwestycji to głównie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, w niewielkim stopniu usługi (w tym usługi kultu religijnego). Tereny niezabudowane w sąsiedztwie planowanej trasy inwestycji to w szczególności tereny rolne.

2. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Uzbrojenie terenu nie jest wymagane dla planowanej inwestycji.

3. Analiza w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymogów zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy (cyt. „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; teren ma dostęp do drogi publicznej) – nie stosuje się m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Analiza inwestycji oraz terenu objętego wnioskiem, pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych: teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustawa Prawo geologiczne i górnicze: przedmiotowy teren leży poza obszarami i terenami górniczymi, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach prawa.

Ustawa o ochronie przyrody: na terenie inwestycji brak jest form ochrony przyrody.

Ustawa Prawo wodne: Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Ustawa Prawo ochrony środowiska: projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów odrębnych.

Wniosek: W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia wymagania, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz nie narusza przepisów odrębnych i istnieją przesłanki do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WÓJT GMINY
G. Scelina
Grzegorz Scelina

Opracowanie analizy:
mgr inż. arch. Edyta Niedźwiedzka
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL-1514.

INSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA i ARCHITEKTURY
[Signature]
mgr inż. Jerzy Krzyk